



# WERBEN AUF immoselection.at

## WERBEBANNER

**LARGE** & **SMALL**

für Immobilienanbieter | Investmentberater  
& Serviceanbieter



## Gemeinsam erfolgreich

### Erreichen Sie mit [immoselection.at](https://www.immoselection.at) punktgenau und ohne Streuverluste Ihre Zielgruppe!

Im Angebotsdschungel ist es für Kunden oft nicht so einfach die **richtige Investitionsart in Immobilien** zu finden. Darum haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, dieses **komplexe Thema** für unsere User **einfach und verständlich aufzubereiten**.

Wir bieten ihnen **geballtes Wissen über Immobilieninvestitionsarten** und Sie, als Immobilienanbieter oder Investmentberater, bieten den Usern das **perfekte Investment** bzw. als Serviceanbieter das **benötigte Service** dazu an.

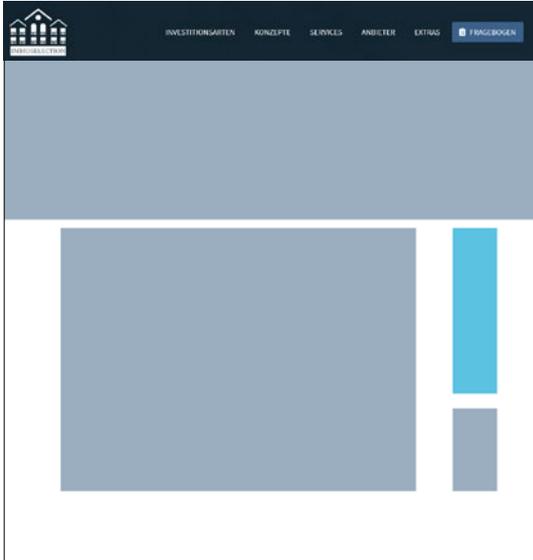
Sie **werben direkt** mittels Ihrer **Bannerwerbung** bei der gewünschten **Immobilieninvestitionsart** bzw. bei Ihrem Bereich unter **Services!**

Wählen Sie zwischen unseren beiden Bannerformaten, **Skyscraper Large** und **Skyscraper Small**. Schalten Sie **aktuelle Angebote oder Aktionen** und verlinken Sie diese direkt zu Ihrer **Firmenwebsite**.

Profitieren Sie von unseren **Marketingaktivitäten** im **Online- und Social Media Bereich** und finden Sie mit uns **Ihre Kunden von morgen**.

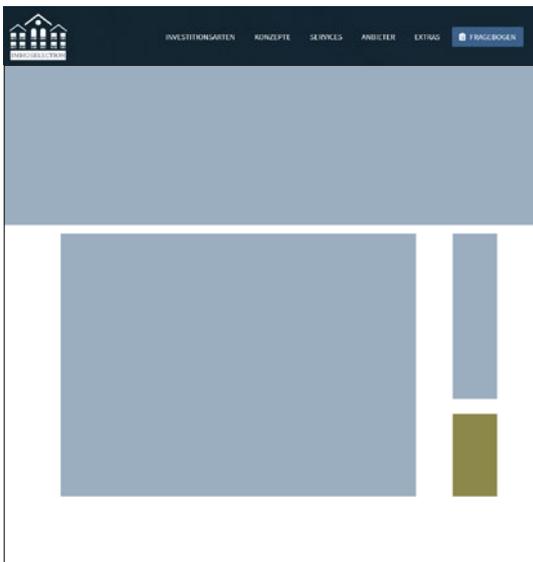
# WERBEBANNER

## Investitionsarten | Services



### Banner Skyscraper Large

- ▶ Format: 160 x 600 px
- ▶ Preis: ab € 1.500,-



### Banner Skyscraper Small

- ▶ Format: 160 x 300 px
- ▶ Preis: ab € 750,-

#### Anwendungsbereiche:

- ▶ **Investitionsarten** (siehe Beispiel 1)  
Auswahl aus Grundstück, Vorsorgewohnung, Crowdfunding etc.
- ▶ **Services** (siehe Beispiel 2)  
Auswahl aus Finanzierung, Steuerberatung etc.

**exclusive Banner:** Es ist möglich, exklusiv, die jeweilige Bannerwerbung für eine komplette Investitionsart/einen kompletten Servicebereich zu erwerben.

## Investitionsarten | Services

### Preise

ZEITRAUM	Skyscraper LARGE	exclusive
6 Monate	€ 1.500,-	€ 6.000,-
12 Monate	€ 2.500,-	€ 10.000,-

ZEITRAUM	Skyscraper SMALL	exclusive
6 Monate	€ 750,-	€ 3.000,-
12 Monate	€ 1.250,-	€ 5.000,-

### Add Ons

Jede weitere Sujet-Erstellung (Erste Sujet-Erstellung inklusive)	€ 150,-
Jeder weitere Sujet-Wechsel (Ein Sujet-Wechsel alle 3 Monate inklusive)	€ 50,-

# WERBEBANNER

## Investitionsarten

### Beispiel 1: Ihr Banner bei INVESTITIONSARTEN

**MENÜPUNKT:** INVESTITIONSARTEN > 3-Jahres-Haus

*immoselection.at/investitionsarten/3-jahres-haus/*


INVESTITIONSARTEN
KONZEPTE
SERVICES
ANBIETER
EXTRAS
FRAGEBOGEN

### DAS 3-JAHRES-HAUS

Hierbei werden bis zu **89% an einer Projekt GmbH** von **Investoren** erworben. Diese sind als **Miteigentümer**, mit den entsprechenden Anteilen, im **Firmenbuch** eingetragen.

Vor dem Investitionsangebot werden die Kosten (mit Fixpreisvereinbarungen) kalkuliert, die Bankfinanzierung für das Projekt sichergestellt und bereits unterschiedliche Vorleistungen erbracht.

Während der Laufzeit erfolgen die Bau- und Sanierungsarbeiten, sowie die Vermietung bzw. der Verkauf der Immobilie.

Am **Ende** der 3- bis 5-jährigen Laufzeit werden die **Anteile** zu einem **fixierten Preis wieder verkauft**.

Die **Besonderheit** dieser Investitionsart sind die **fixierte Laufzeit** und der **feststehende Ertrag** für die Beteiligten.

TIPP



"Bereits zum Zeitpunkt Ihrer Beteiligung wird der Ausstieg wieder fixiert und vertraglich geregelt."

Mag.(FH) Christoph Tisch

Investitionsziele
×

- **Temporäre Kapitalbindung:** Die Investition ist auf 3 bis max. 5 Jahre begrenzt.
- **Rückkaufgarantie:** Die Garantie zum Rückkauf der Immobilie besteht bereits von Beginn an. Der Rückkauf erfolgt unabhängig vom Entwicklungsstand der Immobilie
- **Fixbudget:** Alle Kosten für den Ausbau und die Sanierung der Wohnimmobilie sind von Beginn an bekannt, fix kalkuliert und liegen dem Anleger in transparenter Form vor.
- **Kapitalaufbau:** Durch den fixierten erhöhten Rückkauf kommt es zu einer entsprechenden Kapitalvermehrung.

Einkunftsart und Steuern
+

Gut zu wissen
+






ANBIETER  
WERDEN



WERTE  
zum  
ANFASSEN

mehr erfahren



# Services

## Beispiel 2: Ihr Banner bei SERVICES

**MENÜPUNKT:** SERVICES > Absicherung  
*immoselection.at/services/absicherung*



### ABSICHERUNG

Im Rahmen der Versicherung für Immobilien gibt es diverse Sparten, welche versichert werden können (von der Risikodeckung im Brandfall, bei Sturmschaden, bis hin zur Deckung eines indirekten Blitzschlags und Überspannung oder optischer Schäden durch Hagel). Da jede eingeschlossene Sparte mit zusätzlichen Kosten verbunden ist, können durch eine professionelle Beratung unnötige (Prämien-) Kosten vermieden werden.

Sofern die Versicherung des Objekts nicht von der Hausverwaltung oder dem Anbieter bereits erfolgte, ist bei der Auswahl auf folgende Punkte zu achten:

#### Auswahl der richtigen Risikosparten

Die verschiedenen Versicherungsinstitute bieten vom reinen **Grundtarif bis zum „Rundum-sorglos-Paket“** alles an. Welche **Risiken** können mit welcher **Wahrscheinlichkeit** eintreten? Es geht nicht nur um die Schadensfälle, sondern auch um das Verschulden (auch grobe **Fahrlässigkeit** kann versichert werden). Hierzu können Sie sich wertvollen **Input** von der **Hausverwaltung** oder einem **Versicherungsmakler** holen.

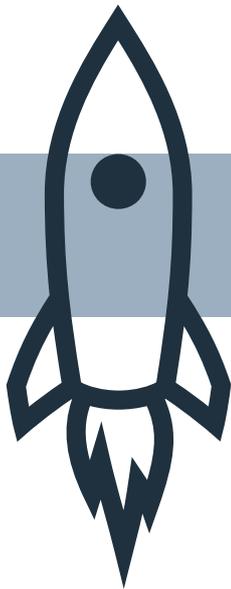
#### Richtige Angaben und richtige Deckung

#### Kompetente und verlässliche Ansprechpersonen

### Skyscraper Large



### Skyscraper Small



# GEMEINSAM ERFOLGREICH

Stand: 03/2021